



Mitgliederversammlung des Golf-Club Feldafing e.V.  
am Dienstag, den 25. April 2023 um 18.30 Uhr  
in der Bürgerhalle „beccult“ Pöcking

## **Tagesordnung Mitgliederversammlung 2023 für das Geschäftsjahr 2022**

1. Eröffnung der Mitgliederversammlung
2. Geschäftsbericht des Vorstandes für das Jahr 2022
  - 2.a. Vorstellung des neuen Miet- und Erbpachtvertrages
  - 2.b. Vorstellung der neu gegründeten „Golfakademie Feldafing“
3. Bericht der Schatzmeisterin zur Jahresrechnung 2022
4. Bericht der Kassenprüfer
5. Genehmigung des Geschäftsberichtes und der Jahresrechnung 2022
6. Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2022
7. Entlastung der Kassenprüfer für das Geschäftsjahr 2022
8. Vorstellung und Genehmigung des Haushaltsvoranschlages 2023

Anträge auf Änderung oder Erweiterung der Tagesordnung gemäß § 9 Abs. 9 b der Satzung sind bis spätestens acht Tage vor der Mitgliederversammlung schriftlich an den Vorstand einzureichen.

04. April 2023

Nikolaus von Koblinki  
Präsident

## **Erläuterungen:**

### **Zu Top 2.**

Zum Geschäftsbericht des Vorstandes für das Jahr 2022 wird ergänzend auf den schriftlichen Jahresbericht in der Anlage verwiesen.

### **Zu Top 2.a.**

Nach 8,5 Jahren Verhandlungen und finalen Abstimmungen in den vergangenen Monaten über die Konditionen, wurden mit Schreiben der SSV vom 24.02.2023 die Vertragsentwürfe für den neuen Mietvertrag der Golfanlage und den Erbbaurechtsvertrag für das Clubhaus übersendet. Die Verträge wurden bereits von diversen Juristen im Umfeld des Golfclubs geprüft und als ausgezeichnete Lösung befunden. Im Anhang des Jahresberichts übersenden wir Ihnen eine Übersicht der Kosten aus den Verträgen sowie einen chronologischen Auszug der Verhandlungen.

Gemäß dem Begleitschreiben der SSV ist die Zusammenarbeit „eindeutig eine win/win Situation für beide Vertragspartner“ und stellt das „maximal haushaltsrechtlich vertretbare Entgegenkommen“ dar. Somit konnten die Vertragsverhandlungen nach nunmehr 8,5 Jahren mehr als erfolgreich abgeschlossen werden.

Nach Aussage der Juristen ist gemäß Satzung des Golf-Club Feldafing e.V. keine gesonderte Abstimmung über die Verträge in der Mitgliederversammlung notwendig. Der Vorstand möchte die Vertragskonditionen aber den Mitgliedern gerne vorstellen.

### **Zu Top 2.b.**

Zur besseren Strukturierung und Abwicklung des Golftunterrichts wurde zum Beginn der neuen Saison die „Golfakademie Feldafing“ als organisatorische Dachorganisation gegründet. Die Golfakademie Feldafing wird von Thomas Gögele geleitet und organisiert die bisher mittels Kooperationsvertrag an den GCF angegliederten Golfprofessionals.

Im Rahmen dieses Tagesordnungspunktes wird Thomas Gögele sich und die Golfakademie Feldafing den Mitgliedern vorstellen.

### **Zu Top 3, 4 und 8.**

Zu den Details sei auf den Jahresabschluss 2022 sowie den Haushaltsvoranschlag 2023 verwiesen. Diese sind mit dem Bericht der Kassenprüfung in den Finanzunterlagen als Anlage beigefügt.